



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOAQUA

Str. Progresul, Nr 27, Bloc BBB, Călărași, jud Călărași, Cod Fiscal 15559885
Tel 0242/316.764 Fax 0242/317.133, e-mail: asociatia@adiecoaqua.ro, www.adiecoaqua.ro

Nr. 11/24.09.2018

PROCES - VERBAL încheiat azi 24 septembrie 2018 în ședința Consiliului Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOAQUA

În conformitate cu statutul și actul constitutiv, astăzi 24 septembrie 2018 s-a întrunit Consiliul Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOAQUA. Fiind prezenți 5 membrii din 7, ședința este statutară.

Au fost luate în discuție următoarele puncte de pe ordinea de zi:

- 1. Prezentarea situației sediului unde își desfășoară activitatea asociația;**
- 2. Diverse.**

Domnul Deculescu Valentin a dat citire ordinii de zi, aceasta fiind votată în unanimitate. Propune ca secretar al ședinței pe doamna Adriana Decu, propunere aprobată în unanimitate. Se trece la discutarea ordinii de zi.

1. Prezentarea situației sediului unde își desfășoară activitatea asociația;

Domnul Drăgulin Alin-Bogdan, director executiv al asociației informează membrii Consiliului Director asupra stadiului discuțiilor cu privire la achiziția clădirii de birouri în care își desfășoară activitatea asociația: în urma întâlnirii din 6 septembrie și a examinării documentelor transmise de către vânzător, comisia din partea asociației a transmis vânzătorului solicitarea de actualizare a cărților funciare, astfel încât documentația aferentă să respecte realitatea din teren. De asemenea la 1.10.2018 va expira contractul de chirie și s-a propus, în timpul discuțiilor, semnarea unui act adițional la prezentul contract care să prevadă o perioadă de grație de maxim 4 luni, în care să nu se perceapă chirie, asociația să suporte doar plata utilităților. În data de 18.09.2018 am primit răspuns din partea Conadi, prin doamna Andreea Turcu, Development Director, în care ne informează că legat de prelungirea contractului de închiriere nu se poate semna un contract în regim de scutire de chirie și ne propune să prelungim la o chirie de 5 euro/mp+0,5 euro/mp taxă servicii, iar în caz de finalizare a contractului de vânzare cumpărare în cursul acestui an, vor compensa parțial din prețul vânzării contravaloarea a 2 euro/mp pentru perioada de la extindere până la data vânzării. Ne mai informează și asupra faptului că mai au o persoană interesată de clădire. Referitor la cărțile funciare, vânzătorul își asumă actualizarea conform documentației avizate iar în privința actualizării ne informează că aceasta presupune costuri și cu un arhitect, iar acest lucru va fi posibil doar dacă asociația suportă costurile respective.

Conadi solicită asociației, dacă se va prelungi contractul de chirie, o scrisoare de garanție bancară până la expirarea contractului.

Domnul Deculescu Valentin, președinte al asociației, informează membrii Consiliului Director că va merge personal la un notar pentru a discuta problema cu actualizarea cărților funciare.

Membrii Consiliului Director propun ca în momentul în care se va face contractul de vânzare cumpărare a clădirii, dacă nu se va realiza actualizarea cadastrală și notarul este de acord, să fie trecute într-o anexă la contractul de vânzare toate modificările existente în clădire.

Membrii Consiliului Director propun prelungirea prin act adițional a contractului de chirie cu 2 luni și se va constitui, de către asociație, a garanției bancare solicitate de către proprietar, echivalentul a 3 luni de chirie, taxa de servicii și TVA, respectiv 3301,43 euro.

Domnul Deculescu Valentin, președinte al asociației solicită asociației ca la următoarea ședință a Consiliului Director să fie invitați domnul Neagu Cezar, director general al Ecoaqua și domnul Groapă Ionuț, director tehnic al Ecoaqua SA pentru a prezenta situația preluării UAT –urilor membre.

2. Diverse.

Domnul Rareș Gaidamut prezintă activitatea în legătură cu implementarea sistemului GIS. Doi salariați ai aparatului tehnic al asociației au participat alături de echipa operatorului la efectuarea verificărilor și măsurărilor punctelor de consum în cartierul de pe str. Sloboziei nr. 4. Situațiile în care au existat suspiciuni de fraudă au fost semnalate dispeceratului operatorului care a trimis echipe de intervenție. Cu prilejul acțiunii s-a constatat că nu există o procedură de lucru la nivelul operatorului în cazul depistării instalațiilor frauduloase. De aceea se impune încheierea unui protocol între asociație și operator prin care să se solicite și întocmirea acestei proceduri.

Membrii Consiliului Director:

Valentin Deculescu – Președinte

Maria Maxim – Membru - absent

Marian Gheorghe – Membru

Nicolae Cristea – Membru

Nicoleta Bacriu – Membru absent

Vasile Checiu – Membru

Vergiliu Dobrin – Membru

